



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-SVI-27798-LOC-1/2024
Заводни број: 350-153/2024-IV/03
Датум: 18.09.2024. године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско - правне послове Општинске управе општине Свилајнац, поступајући по захтеву **KSP ALPHA d.o.o. Београд**, Булевар војводе Мишића 15А, Београд-Савски Венац, МБ: 22008668, ПИБ: 114336827, Матични број: 22008668, поднетог преко пуномоћника Влашки Гојка, [REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), одредби Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије", број 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", број 96/2023), а у складу са Планом генералне регулације за насеље Свилајнац ("Службени гласник општине Свилајнац", број 3/2013 и 36/2020), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I - За извођење радова на изградњи електроенергетског објекта – монтажно-бетонске трафостанице „ЛИДЛ“ 10(20)/04kV, на катастарској парцели број: 6735 К. О. Свилајнац у Свилајнцу, улица Кнеза Милоша.

- Површина катастарске парцеле бр. 6735 К.О. Свилајнац: **9970 m²**.

II - планирана намена: електроенергетски објекат – категорија објекта **Г -** класификационе ознаке: **222420 – 100%** - локалне трафостанице.

III – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Према евиденцији еКатастра непокретности на катастарској парцели бр. 6735 К. О. Свилајнац је уписана предбележба објекта у изградњи: зграда пословних услуга – супермаркет, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, приземне спратности, пројектоване површине: 2541m², пројектоване корисне површине: 2289m², пројектоване грађевинске површине 2603m².

Предметна парцела има директан приступ постојећим јавним саобраћајницама и то:

- градској магистралаи – улици Кнеза Милоша која се поклапа са државним путем II А реда бр. 160 Свилајнац – Пожаревац (означеним као к.п. бр. 1860 К. О. Свилајнац) и

- улици Високог Стевана (означеној као катастарска парцела бр. 6646/2 КО Свилајнац),

задовољава и друге параметре прописане планским документом у погледу потребне површине и ширине парцеле за изградњу, те испуњава услове за грађевинску парцелу.

IV – Намена објекта и врста планираних радова: према поднетом захтеву и приложеном Идејном решењу нове градње електроенергетског објекта, монтажно-бетонске трафостанице на кп. бр. 6735 К. О. Свилајнац, број техничке документације: Е-31.24-0, израђеном у Сомбору, августа 2024. године, од стране пројектанта: Electrogrouр ITS doo Sombor, чији је главни пројектант: Гојко М. Влашки, дипл.инж.ел. са лиценцом број: 350 R065 18, а који се састоји од 0-главне свеске и 4-пројекта електроенергетских инсталација, предвиђено је следеће и то:

- Тип објекта: **електроенергетски објекат – монтажно-бетонска трафостаница 10(20)/04kV (слободностојећи објекат)**

- Врста радова: **нова градња**

- Категорија објекта: "Г" – **инжењерски објекат**

- Класификациона ознака: **222420 - 100%** - локалне трафостанице

ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА:

- врста трансформаторске станице: **монтажно-бетонска, предфабриковани армирано бетонски елементи**

- тип МБТС: **слична типу С/С1 произвођача Далком Смедерево**

- Димензије МБТС – произвођача Далком Смедерево: **дужина: 4,40m, ширина: 3,40m, висина: 3,50m**

- преносни однос: **10(20)/04kV**

- снага трансформатора: **максимално 1x1000kVA**

- СН блок: **2 кабловске + 1 мерна + 1 трафо ћелија**

- НН блок: **максимално 12 извода**

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

- прикључак на електроенергетску мрежу: Према условима дистрибутера.
- прикључак на водоводну и канализациону мрежу: Није предвиђено.
- прикључак на ТК инсталације: Није предвиђено
- прикључак на гасне инсталације: Није предвиђено
- НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ФАЗНА ГРАДЊА

V - ПЛАНСКИ ОСНОВ: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ СВИЛАЈНАЦ ("Службени гласник општине Свилајнац", број 3/2013 и 36/2020)

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Просторне и урбанистичке целине: зона 1 – грађевинско подручје градског грађевинског земљишта; целина 1.1. комплексно урбано ткиво; подцелина 1.1.2. површине мешовите намене, где се директно примењују правила уређења и грађења дата Планом генералне регулације за насеље Свилајнац

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА: ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ОПШТА ПРАВИЛА

Врста и намена објеката који се могу градити

У грађевинском подручју, поред стамбених, могу се градити сви објекти који својом делатношћу не могу имати штетног утицаја на животну средину и суседне објекте. Објекат компатибилне намене може добити одобрења за изградњу на површинама друге претежне намене.

Компатибилне намене су: становање, привредне делатности, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања или пословања, здравство, дечија заштита, образовање, културни и верски објекти.

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Објекти чија је изградња забрањена су сви објекти обухваћени Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

Регулациона линија: задржати постојећу регулацију према јавним саобраћајницама: градској магистралаи – улици Кнеза Милоша која се поклапа са државним путем II А реда бр. 160 Свилајнац – Пожаревац (означеним као к.п. бр. 1860 К. О. Свилајнац) и улици Високог Стевана (означеној као катастарска парцела бр. 6646/2 КО Свилајнац).

Грађевинска линија: грађевинска линија је на минималном растојању од 5 метара од регулационе линије.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Трансформаторске станице 10/0.4 kV

За све постојеће трансформаторске станице 10/0,4 kV предвиђена је могућност њихове реконструкције и проширења, у смислу повећања капацитета, заменом трансформатора односно доградњом још једног трансформатора.

У зависности од месних услова нове трафостанице капацитета 630kVA и 2x630kVA могу се изградити или у склопу планираних објеката или као слободностојећи објекти, по правилу монтажно бетонски.

ТС изградити под следећим условима:

Трансформаторска станица мора имати најмање два одвојена одељења, и то:

- једно одељење за смештај трансформатора;
- једно одељење за смештај развода високог и ниског напона.

Свако одељење мора имати несметан директан приступ споља.

Просторије за смештај трансформаторске станице предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од претходног става.

Трансформаторске станице - слободностојеће поставити под следећим условима:

- објекат димензионисати мин. димензија 4.3 x 2.8 (4) m,
- обезбедити звучну изолацију трансформаторске станице,
- на месту постављања трансформатора предвиђа се уградња уљнонепропусних када (јама) за уље.

Обезбедити прилаз свакој трансформаторској станици, изградњом приступног пута минималне ширине 3m носивости 5t до најближе јавне саобраћајнице.

Електроенергетска мрежа 10 kV

Високонапонску мрежу 10(20) kV градити подземним електроенергетским водовима.

Кабловски водови који служе за напајање трансформаторских станица у мрежи, полажу се нормално са једне стране улице и прате линију зграда. У случају ограничења простора у урбанизованим срединама кабл се полаже у пешачки тротоар који је подељен на зоне полагања енергетских каблова. Кабловски водови заузимају појас ширине 1m, на одстојању 0.5m од грађевинске, односно регулационе линије.

Трасу вода 10 kV обезбедити дуж свих саобраћајница у насељу.

Постојеће надземне водове 10 kV који пролази делом локације по потреби измештати и вршити полагање кабловског вода 10 kV кабла у земљу. Подземне водове полагати у рову дубине 0.8 m и ширине у зависности од броја каблова, усаглашавајући њихове трасе са

другим подземним инсталацијама и објектима хортикултуре. На деловима трасе где подземни водови пролазе испод коловоза саобраћајница, водове положити у одговарајућу кабловску канализацију од пвц цеви 4xØ110mm.

Услови за градњу подземних водова:

Енергетски каблови се полажу слободно у ров на нерегулисаним површинама или кроз кабловску канализацију испод коловоза и дуж тротоара. Дубина укопавања износи 0,8метара за каблове 10 кV и 20 кV. Паралелно вођење и укрштање дозвољено је уз следеће прописе:

Паралелно вођење и укрштање са телекомуникационим водом је на 0.5м. Угао укрштања је најмање 30° у насељу и 45° ван насеља.

Паралелно вођење са цевима водовода износи 0.4м и 0.3м за укрштање. Није дозвољено вођење каблова изнад или испод цевовода.

Паралелно вођење и укрштање са гасоводом је 0,8м у насељу и 1,2 ван насеља. Није дозвољено вођење каблова изнад или испод гасовода.

Код укрштања са железничком пругом кабл се полаже кроз кабловску канализацију испод насипа на растојању најмање 1м од горње ивице шина.

Укрштање каблова са водотоком се врши преко мостова, изузетно испод корита кроз пластичну цев на дубини 1,5м од дна корита.

Укрштање са улицама и путем ван насеља се врши кроз кабловску канализацију.

Заштитни појас за надземне водове 10 кV и 20 кV са неизолованим проводницима износи 10м, а за изоловане проводнике 1м. Заштитни појас за 35 кV износи 15м.

За правила и услове који нису дати овим локацијским условима примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/2015).

VI – УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Приложеним Идејним решењем предвиђен је прикључак на електро дистрибутивну мрежу, у складу са условима дистрибутера.

У поступку обједињене процедуре прибављени су Услови за пројектовање издати од стране "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина, број: 8Ф.1.1.0-Д-09.05-418050-24 од 17.09.2024.године, који чине саставни део ових локацијских услова.

VII – ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи. Због заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних других непогода и опасности у миру изградња објеката мора бити извршена уз примену одговарајућих законских и других прописа.

Према сеизмолошко-геолошким карактеристикама простор обухваћен планом припада зони 9MCS°. Ради заштите од потреса, нови објекти морају бити реализовани и категорисани према одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Нови објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18). Сви нови објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 03/18).

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта.

Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа. Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Нема природног наслеђа за које се планом утврђују мере заштите.

Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности.

При пројектовању и реализацији свих објеката за јавно коришћење применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", бр. 18/97) и Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 19/2012).

На јавним површинама за паркирање и на паркинзима објеката за јавно коришћење, обезбедити потребан број паркинг места за особе са специјалним потребама, у свему према истом Правилнику.

Мере енергетске ефикасности изградње. Нову изградњу и реконструкцију и санацију постојећих објеката реализовати у свему у складу са нормативима датим у Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС" број 61/11).

VIII – Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење нове градње електроенергетског објекта, монтажно-бетонске трафостанице на кп. бр. 6735 К. О. Свилајнац, број техничке документације: Е-31.24-0, израђено у Сомбору, августа 2024. године, од стране пројектанта: Electrogroup ITS doo Sombor, чији је главни пројектант: Гојко М. Влашки, дипл.инж.ел. са лиценцом број: 350 R065 18, а који се састоји од 0-главне свеске и 4-пројекта електроенергетских инсталација.

IX – Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за предметну катастарску

парцелу.

X – Уз захтев за издавање локацијских услова приложена је следећа документација:

- Овлашћење од 03.09.2024.године,

- Катастарско топографски план – локација: нови Лидл, израђен 14.08.2024.године од стране овлашћене геодетске организације Меридијан пројект, геодетски биро – Нови Сад,

- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број: 8F.1.1.0-D-09.05-355484-24 од 14.08.2024.године;

- Идејно решење нове градње електроенергетског објекта, монтажано-бетонске трафостанице на кп. бр. 6735 К. О. Свилајнац, број техничке документације: Е-31.24-0, израђено у Сомбору, августа 2024. године, од стране пројектанта: Electrogrouр ITS doo Sombor, чији је главни пројектант: Гојко М. Влашки, дипл.инж.ел. са лиценцом број: 350 R065 18, а који се састоји од 0-главне свеске и 4-пројекта електроенергетских инсталација;

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.090,00динара,

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе у износу од 5.610,00динара и

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

У поступку издавања локацијских услова, у оквиру обједињене процедуре, по службеној дужности прибављена је:

- Копија катастарског плана за катастарску парцелу број: 6735 К. О. Свилајнац, издата од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Свилајнац, број: 952-04-035-18448/2024 од 05.09.2024.године;

- Копија катастарског плана водова издата од стране Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Крагујевац, број: 956-304-22919/2024 од 06.09.2024. године и

- Услови за пројектовање издати од стране "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина, број: 8Ф.1.1.0-Д-09.05-418050-24 од 17.09.2024.године.

XI – Одговорни пројектант дужан је да техничку документацију за грађевинску дозволу односно одобрење за извођење радова уради у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 96/2023), правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима, на основу одредби прописа.

XII – Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе односно одобрење за извођење радова, поднесе одговарајућу техничку документацију сходно одредбама Закона о планирању и изградњи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На Локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Свилајнац, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа.

Обрађивач

Даница Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл. инж. арх.